



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI  
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN  
Serviciul Achiziții Publice, Relații cu Mass - Media, Secretariat  
Compartiment Achiziții Publice Urmărire Contracte  
Str. Caraiman nr.33<sup>A</sup>, Sector 1, București  
tel/fax: 021/224.13.07  
Operator date cu caracter personal nr. 9607  
e-mail: achizitii.caraiman@yahoo.com



## CONTRACT DE LUCRARI

### Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract.

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN**, cu sediu în București, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director Executiv Iuliana Livia Gomes în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC TRIUMPH CONSTRUCT INSTAL SRL**, cu sediul în București, str. Secuilor nr. 11, sector 4, număr de înmatriculare J40/4011/2011, CUI:28288702, cont RO 79TREZ 7045 069X XX01 0911 deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Bodca Viorel Daniel, având funcția de Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**Art. 1** În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între CM CARAIMAN în calitate de achizitor și SC TRIUMPH CONSTRUCT INSTAL SRL, în calitate de executant;
- achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;
- vicii** - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în

vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.

- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă: Academia Română;
- k) **propunere financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) **caiete de măsurători** - document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativle tehnice în vigoare;
- m) **întârzierea lucrărilor** - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- n) **suspendarea lucrărilor** - încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- o) **rezilierea convențională a contractului** - desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și însumontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- q) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- r) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- s) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- t) **bunuri** - utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- u) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- v) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w) **graficul de lucrări** - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- x) **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de

aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

- y) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- z) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- aa) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- bb) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- cc) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- dd) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- ee) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- ff) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- gg) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- hh) **an** - 365 zile.
- ii) **zi** - zi calendaristică;
- jj) **lună** - lună calendaristică;

## **Art.2** Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.3** Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea achizitorului lucrările de reparații la Cladirea Ambulante, din cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în oferta tehnico-financiară și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**Art.4** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **246.600 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **46.854 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **293.454 lei**.

**Art.5** Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

**Art.6** Plata se va face prin O.P. emis de către Achizitor în favoarea Executantului.

**Art.7 (1)** Plata se va efectua lunar, în termen de maximum 60 zile de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție al lucrărilor real executate în luna respectivă, semnat fără obiecțiuni de achizitor, executant și diriginte de șantier. Se va respecta graficul de execuție al lucrării.

(2) Decontarea lucrărilor se va face pe baza cantităților de lucrări real executate, rezultate din măsurătorile efectuate de diriginte, înscrise în caietele de măsurători (atașamente) / situație de lucrări și avizate de acesta, în termen de 2 zile lucrătoare și care se depun la achizitor până la maxim data de 10 ale lunii următoare.

(3) Pe parcursul derulării lucrărilor, decontarea acestora se va face lunar și reprezintă plăți parțiale.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală, avizată de către diriginte și acceptată de către achizitor, în condițiile prevăzute la art. 6. Situația finală de plată se depune la achizitor înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(5) Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.8 (1)** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

(2) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului până la data de 31.08.2018.

(3) Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile executantului. În acest caz, durata contractului nu poate depăși perioada de valabilitate a autorizației de construire.

### **4. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**Art.9 (1)** Toate obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

(2) Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9 (1), iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

### **5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.10** Documentele prezentului contract sunt:

- a) devizul-ofertă de lucrări;
- b) propunere tehnică;
- c) caietul de sarcini;
- d) detaliu achiziție directă atribuită nr. DA20685705

### **6. STANDARDE**

**Art.11 (1)** Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în anexele la contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**Art.12** (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Executantul are obligația de a comunica autorității contractante contul în care urmează a se vira garanția de bună execuție, precum și de a alimenta acest cont cu o sumă ce nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

(2) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **12.330 lei** reprezentând **5% din valoarea totală a contractului**, fara TVA, înainte de începerea executării contractului. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui prin virament bancar într-un cont deschis la dispoziția autorității contractante, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantum și pentru perioada prevăzută mai sus prin transmitere/depunere la sediul autorității contractante înainte de intrarea în executare a contractului. Dacă garanția de bună execuție are valoarea de maxim 1000 lei se poate constitui și prin depunere în numerar la casieria achizitorului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului care reprezintă 5% din prețul contractului se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie:

- să fie prezentat în original;
- să conțină în clar denumirea autorității contractante în favoarea căreia s-a constituit;
- să facă referire expresă la procedura organizată de autoritatea contractantă;
- să fie constituită în cuantumul sumei fixe precizată mai sus;
- să aibă înscrisă valabilitatea pentru care a fost constituită, care trebuie să corespundă cu cea a contractului;
- să prevadă modul de executare a plății garanției, respectiv, necondiționat;
- să conțină parafa lizibilă a instituției emitente și/sau semnatura autorizată.

În cazul constituirii sub forma unei **Scrisori de garanție bancară**, dovada constituirii se va face prin transmiterea acesteia în original la sediul autorității contractante.

**Art.13** (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 3 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**Art.14** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**Art.15** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat de ambele părți.

(3) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **8. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

**Art.16 (1)** Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, precum și a propuneri tehnice.

(2) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(5) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare.

(6) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(7) Executantul are obligația să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor.

**Art.17** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

**Art.18** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor –interese, costurilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art.19 (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractații săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehicule, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altor asemenea, de pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor de acces.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**Art.20** Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

**Art.21** Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la stârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**Art.22** Înlocuirea oricărui material prevăzut în documentația de execuție contractată, cu altul similar, se va face numai cu acordul scris al achizitorului (beneficiarului).

**Art.23** În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării/lucrărilor, executantul are obligația să rectifice/remedieze eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. În acest sens executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau orice alte obiecte folosite la trasarea/execuția lucrărilor.

**Art.24** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor aparente și/sau ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**Art.25** Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

**Art.26** Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

**Art.27 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile respectării prevederilor art. 28 (4).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **9. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

**Art.28** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) căile de acces în incintă.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(4) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult două zile lucrătoare de la notificarea executantului. Neexaminarea sau neprezentarea în intervalul notificat va decala corespunzător termenul de execuție a contractului.

(5) Achizitorul are obligația de a urmări execuția lucrărilor.

(6) Achizitorul are obligația să efectueze plata pentru lucrările executate și recepționate conform graficului de execuție.

(7) Achizitorul participă la recepțiile lucrărilor potrivit etapelor de execuție.

(8) Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării.

## **10. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.29** Executantul are obligația de a începe lucrările în 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului.

**Art.30** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție, care este anexat la prezentul contract. În cazul în care pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului sau a executantului, se va întocmi un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

**Art.31** Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

**Art.32** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

**Art.33** Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

## **11. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

**Art.34** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) ploaie; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

## **12. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**Art.35** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**Art.36** Executantul are obligația să notifice achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform HG 273/94.

**Art.37** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



### **13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**Art.38** Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**Art.39** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

**Art.40** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 38 pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**Art.41** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 39 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

**Art.42** Garanția lucrărilor executate este de 12 luni începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția materialelor folosite este conform agrementelor tehnice, dar nu mai puțin de garanția acordată lucrărilor.

### **14. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**Art.43** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din prețul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.44** În cazul în care achizitorul nu onorază facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

**Art.45** Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

### **15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.46** La data prevăzută la art. 8 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

**Art.47** Prin acordul ambelor părți.

**Art.48** În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului executantului.

**Art.49 (1)** Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

### **16. FORȚA MAJORĂ**

**Art.50** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.51** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.52** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.53** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 54** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.55** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

**Art.56** Executantul sau achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

**Art.57** Nu se asimilează forței majore :

- a) greva angajaților executantului;
- b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;
- c) restructurarea sau reducerea de personal ale prestatorului.

**Art.58** Încetarea, datorită forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

#### **17. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE**

**Art.59** Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului contract.

**Art.60** Partea care încalcă prevederile art.59 se obligă la plata unei despăgubiri în valoare de 50% din valoarea totală a contractului.

**Art.61** Exonerează de răspundere următoarele situații:

- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi fost obținute de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **18. CLAUZE SPECIALE**

**Art.62** Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

**Art.63** În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

**Art.64** Executantul declară și garantează pe achizitor ca funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat față de un terț.

**Art.65** Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

**Art.66** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art.67** Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

#### 19. CLAUZE FINALE

**Art.68** Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

**Art.69** Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

**Art.70** Orice neînțelegere, dispută, litigiu ce va decurge din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cel referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea lui, se va soluționa, primordial, de părțile contractante, pe cale amiabilă. Dacă rezolvarea pe cale amiabilă nu este posibilă, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești din București.

**Art.71** Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, 25.06.2018, în 2 exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**Complexul Multifunctional Caraiman**

Director Executiv,  
Iuliana Livia Gomes

Sef Serviciu Financiar Contabilitate,  
Florentina Iancu

Avizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic  
Marina Tararache

Serviciul Achizitiei Publice, Relatii cu Mass - Media, Secretariat  
Sef Serviciu,  
Monica Ghita

Intocmit,  
Consilier superior  
Oana Oprea



**Prestator,**  
**S.C. TRIUMPH CONSTRUCT INSTAL SRL**

Administrator,  
Dl. Bodea Viorel Daniel

